



**GARCIA GARCIA**  
DESIGN & BUILD



## **SANTA SUSANA VILLA**

### Construction Résidentiel

**Dans la partie haute de Vizela, dans une ancienne ferme sous le domaine d'un manoir du début du siècle XX est née la villa privée de Santa Susana.**

Avec 6 blocs d'appartements, comprenant un sous-sol, Rez-de-Chaussée et 4 étages, avec un total de 67 appartements, bénéficieront d'un emplacement unique et d'une vue sur la vallée du Rio Vizela. Construit avec des matériaux/ finitions de qualité supérieure et marqué par l'utilisation de verre et de revêtements phénoliques sur la façade, ce projet complète un type d'offre qui commençait à se faire rare dans cette commune industrielle.

Ce projet a permis aussi de requalifier et d'imprimer une nouvelle vie dans la partie Nord de la ville, en étendant le réseau utile de la zone urbaine.

**ANNÉE DE CONSTRUCTION:** 2019

**SURFACE DE CONSTRUCTION:** 13.675 m<sup>2</sup>

**HAUTEUR DE FAÎTAGE:** 16.5 m

**EMPLACEMENT:** Vizela

**DÉLAI D'EXÉCUTION:** 15 Mois