



GARCIA GARCIA
DESIGN & BUILD



PROMIRIS

Construção Residencial

Localizado na Rua António Granjo, no coração da cidade invicta, próximo da estação de Campanhã e do Campo 24 de Agosto, desenvolve-se um novo empreendimento promovido pelo grupo Belga Promiris.

O projecto nasce numa antiga fábrica devoluta, o que irá permitir dinamizar e valorizar a área onde se situa, dando lugar a um edifício de habitação colectiva composto por 16 apartamentos e cinco edifícios destinados a uma residência de estudantes, com um total de 212 quartos com WC privado e Kirchenette.

Destaca-se a linguagem arquitectónica comum, que procura conservar a traça industrial dos edifícios anteriormente demolidos, enquanto assume uma modernidade diferenciada. A fachada existente e que confronta com a rua foi reabilitada, mantendo a identidade do edifício que agora ganha uma nova vida.

O edifício foi pensado para proporcionar o melhor conforto aos seus utilizadores, beneficiando de amplas áreas comuns, ginásio, salas de estudo, lavandaria, entre outros.

ANO DE CONSTRUÇÃO: 2022

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 10.510 m²

LOCALIZAÇÃO: Porto

PRAZO DE EXECUÇÃO: 20 meses