



**GARCIA GARCIA**  
DESIGN & BUILD



## PROMIRIS

### Construction Résidentiel

**Situé dans la Rua António Granjo, au cœur de la ville de Porto, à proximité de la station de Campanhã et du Campo 24 de Agosto, un nouveau projet promu par le groupe belge Promiris est en cours de réalisation.**

Le projet est né dans une ancienne usine inoccupée, ce qui permettra de dynamiser et de valoriser la zone où il se trouve, en donnant naissance à un immeuble de logements collectifs composé de 16 appartements et de cinq bâtiments destinés à être une résidence pour étudiants, avec un total de 212 chambres avec salle de bain privée et kitchenette.

Le langage architectural commun se distingue, cherchant à préserver les caractéristiques industrielles des bâtiments précédemment démolis tout en assumant une modernité

**ANNÉE DE CONSTRUCTION:** 2022

**SURFACE DE CONSTRUCTION:** 10.510 m<sup>2</sup>

**EMPLACEMENT:** Porto

**DÉLAI D'EXÉCUTION:** 20 mois