



GARCIA GARCIA
DESIGN & BUILD



GARLAND SERZEDO

Reabilitação Logística

A Garland reforçou a sua parceria com a GG com este projecto de reabilitação. Assim, nas antigas instalações industriais da Yasaki em V.N. Gaia, nasceu a nova unidade de logística da Garland.

Desenvolvido em duas fases, o projecto permitiu à Garland reforçar a sua capacidade logística, passando a dispor de mais 33.000 m² de área final de armazenagem. A intervenção contemplou numa 1ª fase, realizada no final de 2014, a reabilitação de uma nave com 15.000 m². A 2ª fase, desenvolvida em 2016, incluiu a reabilitação do restante complexo, incluindo uma cave com 7.500 m², um mezzanine com cerca de 1.000m² e naves para armazenagem com 9.500 m². O edifício da década de 60, apresentava problemas estruturais ao nível do pavimento e dos pilares de apoio da cobertura. Como tal, de modo a assegurar a viabilidade do projecto, foram conduzidos ensaios técnicos exaustivos aos elementos estruturais (ex: ensaios de carga), que permitiram aferir o estado do edifício e delinear uma estratégia de intervenção.

ANO DE CONSTRUÇÃO: Fase 1 - 2014 |
Fase 2 - 2016

ÁREA INDUSTRIAL: Fase 1 - 15.000 m² |
Fase 2 - 18.000 m²

ÁREA ADMINISTRATIVA E SOCIAL: Fase 1 -
150 m² | Fase 2 - 300 m²

LOCALIZAÇÃO: V. N. Gaia

PRAZO DE EXECUÇÃO: Fase 1 - 4 meses |
Fase 2 - 6 meses

Para além da intervenção de reforço estrutural, foram desenvolvidos trabalhos de reparação da cobertura, assim como a instalação de modernos sistemas de detecção e extinção de incêndio, e de um sistema de desenfumagem.

A adaptação do complexo à sua nova finalidade (logística e armazenagem) pressupôs igualmente a construção de novas baterias de cais e de novos acessos rodoviários.

O edifício foi ainda alvo de um aumento para áreas de suporte - administrativas e sociais.