



**GARCIA GARCIA**  
DESIGN & BUILD



## **GARLAND SERZEDO**

### Réhabilitation Logistique

**Garland a renforcé son partenariat avec GG grâce à ce projet de réhabilitation. C'est donc dans les anciennes installations industrielles de Yasaki à V.N. Gaia, qu'est née la nouvelle unité de logistique de Garland.**

Développé en deux phases, le projet a permis à Garland de renforcer sa capacité logistique, créant ainsi plus de 33 000 m<sup>2</sup> de zone finale d'entreposage. Dans une 1<sup>ère</sup> phase mise en œuvre en 2014, l'intervention a porté sur la réhabilitation d'une nef de 15 000 m<sup>2</sup>. Menée en 2016, la 2<sup>e</sup> phase a inclus la réhabilitation du complexe restant, y compris une cave de 7 500 m<sup>2</sup>, une mezzanine de près de 1 000 m<sup>2</sup> et des nefs pour entreposage de 9 500 m<sup>2</sup>.

Datant des années 60, le bâtiment présentait des problèmes structurels au niveau du plancher et des piliers de soutènement de la toiture. De ce fait, afin d'assurer la viabilité du projet, des essais techniques exhaustifs ont été menés sur les éléments structurels, notamment des essais de charge, qui ont permis de déterminer l'état du bâtiment et de définir une stratégie d'intervention.

**ANNÉE DE CONSTRUCTION:** Fase 1 - 2014 |  
Fase 2 - 2016

**SURFACE INDUSTRIELLE:** Fase 1 - 15.000  
m<sup>2</sup> | Fase 2 - 18.000 m<sup>2</sup>

**BLOC ADMINISTRATIF ET SOCIAL:** Fase 1 -  
150 m<sup>2</sup> | Fase 2 - 300 m<sup>2</sup>

**EMPLACEMENT:** V. N. Gaia

**DÉLAI D'EXÉCUTION:** Phase 1 - 4 mois |  
Phase 2 - 6 mois

Outre l'intervention de renforcement structurel, des travaux de réparation ont été réalisés sur la toiture et des systèmes modernes de détection et d'extinction d'incendie ont été installés. Le bâtiment a également été pourvu d'un système de désenfumage.

De plus, l'adaptation du complexe à sa nouvelle finalité (logistique et entreposage) a supposé la construction de nouvelles batteries de quais et de nouveaux accès routiers.

Le bâtiment a aussi été agrandi pour y accueillir des zones administratives et sociales.