



GARCIA GARCIA
DESIGN & BUILD



EUROCAST ESTARREJA

Design & Build Industrial

A GG foi seleccionada para o projecto de Design & Build da segunda unidade industrial da empresa francesa em Portugal, representando um investimento global de 50 M€ e a criação de 170 postos de trabalho. Esta é a maior fábrica do grupo, que marca presença em 9 países e 3 continentes.

Neste projecto, destaca-se na área de produção a malha estrutural de 25x33, que permitiu que apenas existissem 9 pilares interiores, maximizando a área útil e a eliminação de obstáculos estruturais, potenciando a flexibilidade do layout industrial. De modo a enquadrar as redes técnicas de suporte à produção, assim como um inovador sistema de recolha e transporte para reutilização de matéria-prima não aproveitada, foi construída uma rede de galerias técnicas subterrâneas com 7 metros de profundidade e 680 metros de extensão.

A eficiência energética assumiu lugar primordial, destacando-se soluções ao nível dos isolamentos térmicos e acústicos, sistemas de iluminação LED e zenital. A unidade foi também equipada com um sistema de gestão de resíduos e estação de tratamento de efluentes.

ANO DE CONSTRUÇÃO: 2017

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 23.618 m²

ÁREA INDUSTRIAL: 22.016 m²

ÁREA ADMINISTRATIVA E SOCIAL: 1.602 m²

LOCALIZAÇÃO: Estarreja

PRAZO DE EXECUÇÃO: 10 Meses

O edifício desenvolve-se em 3 áreas funcionais: social e administrativa, produtiva e técnica. A zona de produção subdivide-se em duas áreas (9.000m² e 12.000m²) que operam funcionalmente num único espaço, enquanto que o bloco social e administrativo organiza-se em duas áreas distintas permitindo a sectorização funcional do edifício.