



GARCIA GARCIA
DESIGN & BUILD



BORGWARNER POWER DRIVE SYSTEMS

Design & Build Industrial

A Garcia Garcia realizou uma nova expansão para a BW em Viana do Castelo, reforçando a parceria de confiança estabelecida entre as duas empresas.

A expansão dividiu-se em 2 fases, a segunda de 8.000 m², soma-se à primeira fase, que totaliza 17.615 m². O projeto, localizado numa área de 78.000 m², inclui 4.270 m² de armazém, 990 m² de zonas administrativas, 8.755 m² de área de produção e 3.600 m² dedicados a escritórios, laboratórios e áreas sociais.

Com foco na sustentabilidade, o edifício tem certificação LEED e será equipado com painéis fotovoltaicos com capacidade de produção de 1MW/h, cobrindo toda a nova estrutura. O sistema de extinção de incêndios segue os padrões da FM Global, reconhecida como uma das melhores seguradoras internacionais.

Um dos maiores desafios foi superar limitações de mão de obra e cumprir prazos rigorosos, o que foi conseguido com o uso de estruturas pré-fabricadas. A área de produção é totalmente climatizada e inclui uma "sala limpa" de 1.600 m², com controlo rigoroso de temperatura e humidade. O design dos escritórios também foi otimizado para aproveitar ao máximo a luz natural, com uma fachada laminada orientada de acordo com o sol.

ANO DE CONSTRUÇÃO: 2024

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 18 196 m²

LOCALIZAÇÃO: Lanheses

PRAZO DE EXECUÇÃO: 16 meses